



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 6 października 2025 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1374.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

przylącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)

elektroenergetyczne

Lokalizacja obiektu **Rumia ul. Sobieskiego dz. 185/20, 181/7, 179/32, 179/31, 230/2, 227/5, 227/6, 228, 229/2, 230/1, 231/4, 231/9 obr. 19**

Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Rumia	Rumia 19	179/31, 179/32, 181/7, 185/20, 227/5, 227/6, 228, 229/2, 230/1, 230/2, 231/4, 231/9

Wnioskodawca

Inwestor **Energa-Operator SA
80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130**

Projektant **Jerzy Jurewicz
numer uprawnień: 5753/GD/94**

Data wpływu wniosku **29 września 2025 r.**

Data rozpoczęcia narady **29 września 2025 r.**

Data zakończenia narady **6 października 2025 r.**

Przewodniczący
narady koordynacyjnej **Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Hurt	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i></p> <p>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel.058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp.z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej (linia vA)prace ziemne poniżej 0,70-0,80 m poniżej poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń .W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości. W razie potrzeby wykonać oddzielny projekt branżowy na przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do operatora Chopin Telewizja Kablowa Sp z o.o. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
5	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Interkam sp. zo.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Maciej Mach</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Krzysztof Osiecki</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> OPEC Sp. z o.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzgodniono trasę. PZT wraz z profilami w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą ciepłowniczą, należy uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Maria Lewna</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
9	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac. 6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 2 i 3 od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociągowej / istniejącej sieci sanitarnej tłocznej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej. 7) Nie dopuszcza się lokalizacji komór startowych i końcowych dla metod bezwykopowych na istniejących przewodach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Jowita Sadowska</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
10	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Jarosław Sobczyński</p>

<p>Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie : projektu budowy przyłącza kablowego - Rumia. 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumi. 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych. 10. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. 		<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
11	<p>Oznaczenie podmiotu: PlastCOM Marcin i Monika Skucha sp.j.</p> <p>Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Remigiusz Różycki</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
12	<p>Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Rumia</p> <p>Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Beata Wegner</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
13	<p>Oznaczenie podmiotu: Vectra S.A.</p> <p>Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Miłosz Kobusiński</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
14	<p>Oznaczenie podmiotu: Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie</p> <p>Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany</p>	<p>Imię i nazwisko przedstawiciela Anna Hadas</p> <p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD

Protokolant
Agnieszka Górka

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 6 października 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
 Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



BURMISTRZ MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 00 urząd@um.rumia.pl

WID.6850.87.2025

Rumia, dnia 21.10.2025 r.

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U.2025.89 t.j./ i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /Dz. U.2024.572 t.j./,
po rozpatrzeniu złożonego przez: działającego

z upoważnienia:

ENERGA - OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

w sprawie uzgodnienia trasy budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV do zasilania stacji ładowania na **działce nr 231/9 obr. 19 w pasie drogowym ul. Kombatantów – działki nr 179/31, 230/2, 227/5, 162/3, 230/1, 231/4 obr. 19 oraz ul. Włókienniczej – działka nr 227/6 obr. 19 w Rumi.**

I. Wyrażam zgodę na dysponowanie terenem w pasie drogowym ul. Kombatantów – działki nr 179/31, 230/2, 227/5, 162/3, 230/1, 231/4 obr. 19 oraz ul. Włókienniczej – działka nr 227/6 obr. 19 w Rumi w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, z następującymi warunkami:

- 1/ należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U.2025.418 t.j./,
- 2/ należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do tut. Urzędu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz. U.2016.1264 t.j./,
- 3/ do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć stosowny projekt organizacji ruchu drogowego, zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem (Starostwo Powiatowe w Wejherowie),
- 4/ w przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót, urządzeń podziemnych inwestor będzie zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
- 5/ w przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- 6/ nawierzchnia wraz z infrastrukturą w ul. Kombatantów (dz. nr 179/31 obr. 19) jest na gwarancji, zabrania się naruszenia nawierzchni pasa drogowego bez powiadomienia i zgody gwaranta – firmy : MTM S.A., ul. Hutnicza 35, 81 – 061 Gdynia,
- 7/ zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji ważne jest do dnia **21.10.2027 r.**

II. Uzgadniam projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Kombatantów – działki nr 179/31, 230/2, 227/5, 162/3, 230/1, 231/4 obr. 19 oraz ul. Włókienniczej – działka nr 227/6 obr. 19 w Rumi, pod następującymi warunkami:

- 1/ w miejscu prowadzonych robót naruszone nawierzchnie w pasie drogowym należy odtworzyć z materiałów nie gorszych niż istniejące,
- 2/ minimalna konstrukcja chodnika:
 - nawierzchnia z kostki betonowej szarej o wymiarach 10/20/8
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4

- podbudowa z mieszanki niezwiązanej KLSM 0/31,5 gr. 15 cm
- 3/ przejścia pod jezdnią należy wykonać bezwykopowo, zabrania się naruszania nawierzchni asfaltowych,
- 4/ teren po zakończeniu prac uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2025r. wpłynął wniosek (l.dz. 32184/2025) złożony przez Karola Lesiewicza, działającego z upoważnienia ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Gdańsku, zaktualizowany w zakresie trasy przyłącza dnia 09.10.2025r.

Wniosek dotyczył wyrażenia zgody na udostępnienie pasa drogowego drogi gminnej – działki nr 181/7, 181/8, 179/32, 179/31, 230/2, 227/5, 227/6, 162/3, 230/1, 231/4 obr. 19 Rumia, w celu wybudowania przyłącza elektroenergetycznego przyłącza kablowego do zasilania stacji ładowania na działce nr 231/9 obr. 19 Rumia oraz uzgodnienia inwestycji.

Zarządca drogi wydał decyzję dotyczącą działek nr 179/31, 230/2, 227/5, 162/3, 230/1, 231/4 oraz 227/6 obr. 19 Rumia, której jest właścicielem. Dla działek nr 181/7, 181/8 oraz 179/32 należy uzyskać służebność przesyłu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rumi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Rumi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza zachowuje moc w terminie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub pozwolenia na budowę i stanowi jednocześnie czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2025.418 t.j./, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Zezwolenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Decyzji jest wydawane przez Organ zgodnie z dyspozycją art. 35 § 3a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w terminie do 30 dni od złożenia przez Stronę wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego. Strona zobowiązana jest złożyć przedmiotowy wniosek przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, uwzględniając przysługujący Organowi czas na wydanie wnioskowanego zezwolenia.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Słusarski
Naczelnik Wydziału
Inżynierii Drogowej

Otrzymują:

- 1.
2. WID- a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt. 44, kol 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U.2025.1154 t.j./.

Beata Wegner Inspektor w Wydziale ID

Wegner



BURMISTRZ MIASTA RUMI
tel. (58) 679 65 00 burmistrz@um.rumia.pl

RGN.6847.37.2025

Rumia, dnia 22.10.2025r.
za zwrotnym dowodem doręczenia

działający z upoważnienia
ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gmina Miejska Rumi będąca właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki nr 181/7 zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00135833/0, nr 181/8 zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00011328/2 oraz nr 179/32 zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00030291/2, obr. 19, położonej w Rumi przy ul. Kombatantów, położonej w Rumi przy ul. Kombatantów, wyraża zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością w celu budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego do zasilania stacji ładowania na dz. nr 231/9, obr. 19, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418 z późn. zm.).

Powyższa zgoda wyrażona jest pod warunkiem ustanowienia do dnia 30.04.2026r. stosownej służebności przesyłu na warunkach określonych przez Gminę Miejską Rumi oraz pod warunkiem doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki ENERGA-OPERATOR S.A, Oddział Gdańsk.

Nawierzchnia wraz z infrastrukturą ul. Kombatantów (dz. nr 181/7, 181/8, 179/32, obr. 19) jest na gwarancji, w związku z tym zabrania się naruszenia nawierzchni pasa drogowego, chodników, terenów zieleni bez powiadomienia i zgody gwaranta – firmy: MTM S.A., ul. Hutnicza 35, 81-061 Gdynia.

Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy wyrażają Państwo zgodę prawnego uregulowania sprawy poprzez ustanowienie służebności przesyłu, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

mgr P. Pielach
Wiceburmistrz
Wiceburmistrz